

Số: 5095 /QĐ-XPFC

Phù Đổng, ngày 25 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và

Căn cứ Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 118/2022/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô);

Căn cứ biên bản làm việc vào lúc 9h00 ngày 20/11/2025 của phòng Kinh tế xã Phù Đổng với ông Ngô Văn Minh tại thôn Thượng, xã Phù Đổng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 58/BB-VPHC do ông Trần Huy Hoàng – Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 9 giờ 40 phút, ngày 20/10/2025 tại UBND xã Phù Đổng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 618/TTr-KT ngày 21/11/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1.1. Họ và tên : Ông Ngô Văn Minh Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 1951 Quốc tịch: Việt Nam
 Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ thường trú: 1057 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, TP. Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001051001271; ngày cấp: 08/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính : Không đăng ký đất đai.

Hành vi vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: “1. Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai.”

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: “Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: “Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này”.

- Tình tiết tăng nặng: không có.

- Tình tiết giảm nhẹ: không có.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

4.1. Hình thức xử phạt chính:

- Hành vi không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu: 3.000.000 đồng.

- Tổng mức phạt tiền là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn).

4.2. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Ngô Văn Minh là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định Ngô Văn Minh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Ngô Văn Minh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Ngô Văn Minh phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Ngô Văn Minh phải nộp tiền vào tài khoản của Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Ngô Văn Minh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 7 để thu tiền phạt.

3. Gửi phòng Kinh tế xã để theo dõi, tổng hợp, báo cáo theo quy định; Lưu trữ hồ sơ gốc vụ việc.

4. Gửi cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, Công an xã Phù Đổng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT,KT(3).(Tr.H.Hoàng)

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Ngô Văn Minh cá nhân bị xử phạt
vào hồi giờ..... phút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)